

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на 01 апреля 2024

1. Учетный номер плательщика (УНП)

600042619

Полное наименование эмитента

Открытое акционерное общество "Управляющая компания холдинга "Забудова"

Сокращенное наименование эмитента

ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
222321, Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/1, вблизи п. Чисть 80176724500	direktor@zabudova.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7105	4978
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	6368	5235
Валовая прибыль	тысяч рублей	737	-257
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	-1207	-1390
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	84	-65
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	-1123	-1455
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	40	62
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	-1163	-1517

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено:

25 марта 2024

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с ограниченной ответственностью "ФБК-Бел", 220090, г. Минск, Логойский тракт, 22А, пом. 201-11, зарегистрировано Минским горисполкомом 06.02.2009 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 690398039

Период, за который проводился аудит:

01.01.2023 - 31.12.2023

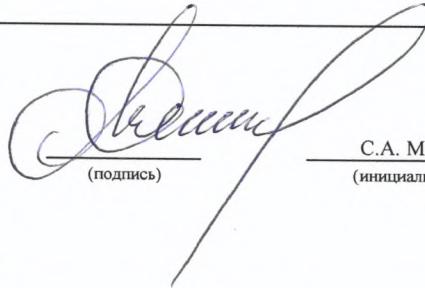
Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

По мнению аудитора бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова" по состоянию на 31.12.2023, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

04.04.2024 сайт эмитента, 04.04.2024 ЕПФР

Руководитель

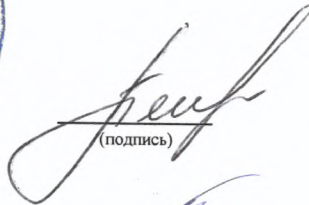


(подпись)

С.А. Михаленко

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо руководитель организации или индивидуальный предприниматель, оказывающие эмитенту услуги по ведению бухгалтерского учета и составлению бухгалтерской и (или) финансовой отчетности

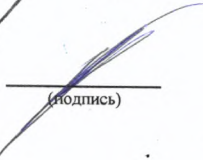


(подпись)

Е.В. Петрова

(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное за подготовку отчета



(подпись)

начальник ОПиКР, Д.Н. Кибзюк, 29 704 11 95
(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

26 04 2024 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 марта 2024 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/1, вблизи п. Чисть

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На <u>31 марта</u> <u>2024 г.</u>	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	37 642	37 652
Нематериальные активы	120	4	4
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	357	354
Долгосрочные финансовые вложения	150	102	102
Отложенные налоговые активы	160	368	368
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	2 270	2 428
Прочие долгосрочные активы	180	16	5
ИТОГО по разделу I	190	40 759	40 913
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	8 685	9 474
в том числе:			
материалы	211	4 910	5 230
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	78	5
готовая продукция и товары	214	3 697	4 239
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	34	170
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	26
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	8 412	8 046
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 802	3 322
Прочие краткосрочные активы	280	4	5
ИТОГО по разделу II	290	19 937	21 043
БАЛАНС	300	60 696	61 956

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	3 997	3 997
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	343	343
Добавочный капитал	450	29 010	29 010
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	(2 835)	(2 692)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	(1 163)	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	29 352	30 658
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	9 984	11 295
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	319	322
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	8 082	8 415
ИТОГО по разделу IV	590	18 385	20 032
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	7 146	6 981
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	5 800	4 272
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 915	2 347
по авансам полученным	632	1 817	709
по налогам и сборам	633	321	180
по социальному страхованию и обеспечению	634	183	124
по оплате труда	635	557	424
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	340	200
прочим кредиторам	638	667	288
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	13	13
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	12 959	11 266
БАЛАНС	700	60 696	61 956

Руководитель

Главный бухгалтер

26 апреля 2024 г.



(подпись)

(подпись)

С.А.Михаленко

(инициалы, фамилия)

Е.В.Петрова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - март 2024 г.

Организация	ОАО "Управляющая компания холдинга "Забудова"
Учетный номер плательщика	600042619
Вид экономической деятельности	производство строительных материалов
Организационно-правовая форма	открытое акционерное общество
Орган управления	
Единица измерения	тысяч рублей
Адрес	222321 Минская обл., Молодечненский р-н, Чистинский с/с, 1/1, вблизи п. Чисть

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2024 г.	За январь - март 2023 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 105	4 978
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(6 368)	(5 235)
Валовая прибыль	030	737	(257)
Управленческие расходы	040	(991)	(761)
Расходы на реализацию	050	(69)	(80)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	(323)	(1 098)
Прочие доходы по текущей деятельности	070	2 815	818
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(3 699)	(1 110)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	(1 207)	(1 390)
Доходы по инвестиционной деятельности	100	67	143
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12	120
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	52	20
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	3	3
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	(52)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	(51)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(1)
Доходы по финансовой деятельности	120	160	119
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	160	119
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(143)	(275)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(142)	(275)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	84	(65)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	(1 123)	(1 455)
Налог на прибыль	160	(39)	(62)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(1)	-

